

Türkiye'ye yerleşen uygun kişiler için 20 yıllık yurt dışı gelir istisnası

7582 sayılı Kanunla getirilen rejim 4 Haziran 2026'da yürürlüğe girdi ve 1 Ocak 2026'dan itibaren Türkiye'de yerleşmiş sayılan uygun gerçek kişilere uygulanıyor. GVK mükerrer 20/D, kendi içinde yıllık sabit ödeme veya belirli yatırım şartı aramadan, Türkiye dışında elde edilen kazanç ve iratları 20 yıl süreyle gelir vergisinden istisna ediyor. İstisna kapsamındaki gelirler yıllık beyannamede gösterilmiyor.

Kimler yararlanabilir?

- Önceki 3 takvim yılında Türkiye'de ikametgahı ve engel oluşturan vergi mükellefiyeti bulunmayanlar
- Başvuru tarihinde Türkiye'de yerleşmiş sayılan gerçek kişiler; vatandaşlık belirleyici değildir
- Süresinde vergi dairesine başvurup İstisna Belgesi alanlar

Hangi gelirler kapsama girebilir?

- Yurt dışı şirket kar payları ve finansal gelirler
- Yurt dışı gayrimenkul kira gelirleri
- Türkiye dışında elde edilmiş sayılan değer artışı kazançları
- Fiilen yurt dışında ifa edilen iş ve hizmet gelirleri

REJİM	SÜRE	MALİYET / TEMEL ŞART	KAPSAM
Türkiye, GVK 20/D	20 yıl	Sabit ödeme ve rejime özgü yatırım şartı yok	Uygun yurt dışı kazanç ve iratlar
Portekiz, IFICI	10 yıl	Uygun faaliyet, meslek ve kurum şartları	Uygun çalışma gelirinde %20; belirli yurt dışı gelirlerde genel olarak istisna
İtalya, TUIR 24-bis	15 yıl	1.1.2026'dan itibaren yıllık 300.000 avro	Seçim kapsamındaki yurt dışı gelirler
Yunanistan, madde 5A	15 yıl	Yıllık 100.000 avro ve kural olarak 500.000 avro yatırım	Yurt dışı kaynaklı gelirler

Taşınmadan önce dört kontrol

1. Başvuru takvimi: Kural olarak yerleşilen yılın sonuna kadar; son iki ayda yerleşenler için izleyen yılın Şubat sonuna kadar.
2. Gelirin kaynağı: Paranın yurt dışından gelmesi tek başına yeterli değildir. İşin, varlığın ve kazancın nerede doğduğu belirlenir.
3. Mevcut ülke ve şirketler: Vergi çıkışı, kaynak ülke vergileri, şirketlerin yönetim yeri ve vergi anlaşmaları birlikte incelenir.
4. Şartların korunması: Hatalı yararlanma vergi ziyayı cezası ve gecikme faizi doğurabilir.

İlgili veraset avantajı

7582 sayılı Kanun, istisnadan yararlananlar bakımından istisna süresi içindeki veraset yoluyla mal intikallerinde %1 vergi oranı öngörüyor. Bu bir muafiyet değildir; varlığın bulunduğu ülke ve miras planı ayrıca incelenir.

Taşınmadan önce vergi geçmişinizi, gelirlerin kaynağını ve şirket yapınızı inceler; İstisna Belgesi başvurusunu hazırlarız.

+90 212 809 21 24
info@lpturkey.com
Nurol Tower, Şişli / İstanbul