

معافیت مالیاتی ۲۰ ساله درآمدهای خارجی برای اشخاص واجد شرایطی که اقامت خود را به ترکیه منتقل می‌کنند

این رژیم که به موجب قانون شماره ۷۵۸۲ برقرار شده، از ۴ ژوئن ۲۰۲۶ لازم‌الاجراست و در مورد اشخاص حقیقی واجد شرایطی اعمال می‌شود که از ۱ ژانویه ۲۰۲۶ مقیم ترکیه محسوب می‌شوند. ماده مکرر 20/D قانون مالیات بر درآمد، درآمدها و عوایدی را که منشأ آنها خارج از ترکیه است، به مدت ۲۰ سال از مالیات بر درآمد ترکیه معاف می‌کند؛ بدون آنکه پرداخت مبلغ ثابت سالانه یا سرمایه‌گذاری مشخصی شرط بهره‌مندی از این رژیم باشد. درآمدهای معاف در اظهارنامه سالانه مالیات بر درآمد نیز درج نمی‌شوند.

چه درآمدهایی می‌توانند مشمول معافیت شوند؟

- سود سهام شرکت‌های خارجی و سایر درآمدهای مالی
- درآمد اجاره املاک واقع در خارج از ترکیه
- عایدی‌های ناشی از افزایش ارزش سرمایه که منشأ آنها خارج از ترکیه محسوب می‌شود
- درآمد حاصل از کار یا خدماتی که عملاً در خارج از ترکیه انجام می‌شود

چه کسانی می‌توانند از این رژیم بهره‌مند شوند؟

- اشخاصی که در سه سال تقویمی پیش از انتقال اقامت، در ترکیه اقامتگاه یا مشمولیت مالیاتی مغایر با شرایط این رژیم نداشته‌اند
- اشخاص حقیقی که در تاریخ درخواست، مقیم ترکیه محسوب می‌شوند؛ تابعیت در این خصوص تعیین‌کننده نیست
- متقاضیانی که در مهلت مقرر به اداره مالیات درخواست می‌دهند و گواهی معافیت را دریافت می‌کنند

رژیم	مدت	هزینه / شرط اصلی	دامنه شمول
ترکیه، ماده 20/D	۲۰ سال	بدون پرداخت مبلغ ثابت سالانه و بدون شرط سرمایه‌گذاری خاص این رژیم	درآمدها و عواید خارجی واجد شرایط
پرتغال، IFICI	۱۰ سال	رعایت شرایط مقرر درباره فعالیت، حرفه و نهاد مربوط	نرخ ۲۰٪ برای درآمد کاری واجد شرایط؛ برخی درآمدهای خارجی عموماً معاف هستند
ایتالیا، TUIR 24-bis	۱۵ سال	سالانه ۳۰۰,۰۰۰ یورو برای انتقال اقامت از ۱ ژانویه ۲۰۲۶ به بعد	درآمدهای خارجی که مشمول انتخاب مؤدی شده‌اند
یونان، ماده 5A	۱۵ سال	سالانه ۱۰۰,۰۰۰ یورو و، به طور معمول، سرمایه‌گذاری ۵۰۰,۰۰۰ یورویی	درآمدهای دارای منشأ خارجی

چهار نکته‌ای که باید پیش از انتقال اقامت بررسی شود

- مهلت درخواست:** قاعدتاً تا پایان سالی که شخص مقیم ترکیه می‌شود؛ اگر اقامت در دو ماه پایانی سال آغاز شود، مهلت تا پایان فوریه سال بعد ادامه دارد.
- منشأ درآمد:** صرف انتقال وجه از خارج از ترکیه کافی نیست. محل انجام کار، محل دارایی و محل تحقق درآمد یا عایدی باید جداگانه تعیین شود.
- کشور محل اقامت فعلی و شرکت‌ها:** آثار خروج از اقامت مالیاتی، مالیات کشور منشأ، محل مدیریت شرکت‌ها و معاهدات مالیاتی باید در کنار یکدیگر بررسی شوند.
- تداوم رعایت شرایط:** بهره‌مندی نادرست از رژیم می‌تواند موجب جریمه مربوط به عدم پرداخت یا پرداخت ناقص مالیات و تعلق بهره تأخیر شود.

مزیت مرتبط با مالیات بر ارث

قانون شماره ۷۵۸۲ مقرر کرده است اموالی که در طول دوره معافیت از طریق ارث به اشخاص بهره‌مند از رژیم منتقل می‌شوند، مشمول نرخ مالیاتی ۱٪ باشند. این حکم معافیت کامل نیست؛ کشور محل وقوع دارایی‌ها و برنامه‌ریزی فرامرزی ارث و میراث باید جداگانه بررسی شوند.

+90 212 809 21 24

info@lpturkey.com

Nurol Tower, Şişli / İstanbul

پیش از انتقال اقامت، سوابق مالیاتی، منشأ درآمدها و ساختار شرکت‌های شما را بررسی می‌کنیم و درخواست صدور **گواهی معافیت** را آماده می‌کنیم.

مبنای قانونی: ماده مکرر 20/D قانون مالیات بر درآمد و ماده ۱۶ قانون مالیات بر ارث و انتقال، اصلاح‌شده به موجب مواد ۲ و ۴ قانون شماره ۷۵۸۲ (روزنامه رسمی ۴ ژوئن ۲۰۲۶، شماره ۳۳۳۷۰)؛ بخشنامه عمومی مالیات بر درآمد شماره ۲۳۳ (روزنامه رسمی ۴ ژوئن ۲۰۲۶، شماره ۳۳۳۰۰). منابع مقایسه: مجلس نمایندگان ایتالیا؛ اداره مستقل درآمدهای عمومی یونان (AADE)؛ اداره مالیات پرتغال. اطلاعات تا ۳۰ اوت ۲۰۲۶ به‌روز است. این متن صرفاً برای اطلاع‌رسانی عمومی تهیه شده و جایگزین مشاوره حقوقی یا مالیاتی متناسب با شرایط هر شخص نیست.